



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0201-ЗНП от 10 июля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:010066:268
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань,
р-н Кировский, ул Генерала
Герасименко

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010066:268 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении значений факторов стоимости, характеризующих степень обеспеченности объекта оценки инженерными коммуникациями.

Согласно приложенной к обращению справки Центра по работе с абонентами МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 28.02.2020 г. б/н, централизованное холодное водоснабжение и централизованное водоотведение по адресу г. Астрахань, ул. Генерала Герасименко, 2, отсутствуют.

Согласно приложенной к обращению справки АО «Астраханьгазсервис» от 18.03.2020 г. №285 нежилое помещение по адресу г. Астрахань, ул. Генерала Герасименко, 2, не газифицировано.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010066:268 с учетом фактического состава централизованных коммуникаций.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|----------|------------------|-----------------------------|
|-------------------|----------|------------------|-----------------------------|

| | | | |
|------------------|----------|----------|------------|
| 30:12:010066:268 | 32 кв.м. | 5 647,98 | 180 735,36 |
|------------------|----------|----------|------------|

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)